

SOPIMUS LEPPÄVAARAN ALUEEN SUUNNITTELUSTA JA TOTEUTTAMISESTA

Sopimuksen tausta Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin välillä allekirjoitettiin 31.5.1989 periaate- ja esisopimus Leppävaaran alueen toteuttamista varten. Sopimusta täydennettiin 31.3.1994 ja 24.3.1999 tehdyin muutoksien ja lisäyksin. Sopimus koskee liitekartoissa 1 ja 2 osoitettuja alueita.

Tällä sopimuksella, joka myös koskee liitekartoissa 1 ja 2 osoitettuja alueita, korvataan sanottu sopimus muutoksineen ja lisäyksineen.

Asuntotuotanto ja -tontit

Osapuolilla ei ole asuntotuotantoa eikä asuntotontteja koskevia aiempiin sopimuksiin perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Mikäli sopimusalueelle Helsingin kaupungin omistamille maille tästedes osoitetaan asuntorakennusoikeutta, menetellään asiassa Espoon yleisesti vastaavissa tilanteissa soveltamin tavoin lukuun ottamatta mahdollisia asemakaavamuutoksia toimitilatonteilla.

Toimitilatontit

Liitekartan 1 alueelle on Helsingin kaupungin osittain tai kokonaan omistamille maille kaavoitettu osayleiskaavan osoittamin tavoin toimitilakortteleita seuraavasti:

Kaava-alue	kortteli	rakennusoikeus (k-m ²)
Albergan kartano	51225	10 000
Albergan kartano	51204	16 000
Ruusutorppa I	51211	5 000
Säterinrinne	51301	15 000
Säterinkallio	51320	12 300
Kaivomäki	51326	4 000

Näiden kortteleiden osalta Helsingin kaupunki sitoutuu niissä omistamiaan alueita myydessään osoittamaan 75 % luovutushinnasta tai myytävästään rakennusoikeudesta Espoon kaupungille sen jälkeen, kun luovutusten määrä ylittää 10 367 k-m². Näin menetellään näiden kortteleiden osalta siinäkin tapauksessa, että niille laadittuja tai nyt laadittavana olevia asemakaavoja muutettaisiin.

Jos alueelle osoitetaan uutta toimitilarakentamista muualle kuin mainittuihin kortteleihin, menetellään näiden osalta Espoon yleisesti vastaavassa tilanteessa soveltamin tavoin.

Yleisten rakennusten tontit

Liitekarttojen osoittamalle alueelle on Helsingin kaupungin osittain tai kokonaan omistamille maille kaavoitettu yleisten rakennusten kortteleitaa seuraavasti:

Kaava-alue	kortteli	rakennusoikeus (k-m ²)
Säterinrinne	51303	1 000
Albergan kartano	51204	10 000
	51204	6 000
Laajalahti pohjoinen	17008	2 690
Laakakivi-Laajal. et.	16034	2 662
	16091	3 250
	16092	8 604
Kellarimäki-Friisinm.	54149	1 732
	54151	944

Espoon kaupungilla on oikeus korvauksetta saada mainituissa kortteleissa sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamat yleisten rakennusten tontit tai tontinosat, milloin niille osoitetaan aluetta palvelevia yleisten rakennusten hankkeita.

Muita kuin aluetta palvelevia yleisten rakennusten hankkeita varten Espoolla on oikeus ostaa mainitut tontit tai tontinosat hinnalla, joka on puolet vapaarahoitteisen kerrostalotuotannon asuinkerrosalan käyvästä hinnasta luovutusajankohtana.

Perkkaa IV –asemakaava-alueella on vireillä asemakaavamuutos, jossa Helsingin kaupungin omistama yleisten rakennusten kortteli 51010 muutetaan puistiksi, koska alue on museoviraston ilmoituksen mukaan suojeltu muinaismuistolain nojalla. Helsinki luovuttaa alueen Espoolle vastikkeetta yleisenä alueena.

Jos mainituille yleisten rakennusten kortteleille tehdään asemakaavamuutoksia, joiden myötä tonttien käyttötarkoitus muuttuu, menetellään Espoon yleisesti vastaavassa tilanteessa soveltamin tavoin.

Yleiset alueet

Helsingin kaupunki on vastikkeetta luovuttanut Espoon kaupungille liitekarttojen osoittamalle alueelle lainvoimaisesti kaavoitetut kadut ja yleiset alueet.

Tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen asemakaavoissa osoitettavien Helsingin kaupungin omistamien yleisten alueiden luovuttamisesta sovitaan erikseen asemakaavoituksen yhteydessä Espoon yleisesti noudattamia menettelytapoja soveltaen.

Sopimuksen toteaminen päättyneeksi

Tämän sopimuksen allekirjoituksin osapuolet vahvistavat 31.5.1989 allekirjoitetun sopimuksen siihen tehtyine muutoksineen päättyneeksi, ja toteavat sopimukseen ja sen muutoksiin perustuvat osapuolten oikeudet ja velvollisuudet puolin ja toisin täytetyiksi. Osapuolilla ei tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ole toisiinsa kohdistuvia aiempaan sopimukseen tai sen muutoksiin perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi, kunnes osapuolet yhteisesti toteavat sen päättyneeksi.

Erimielisyydet

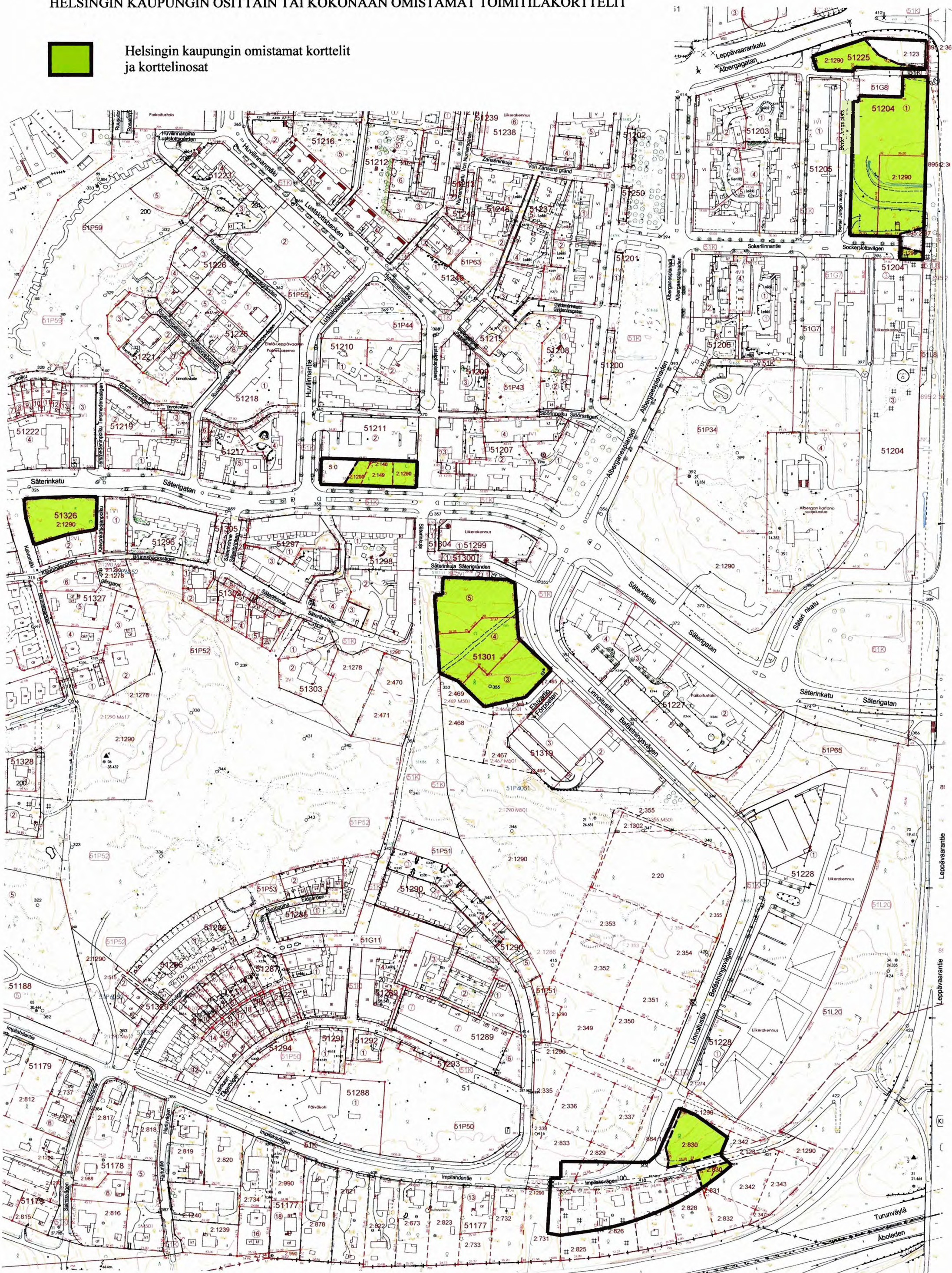
Tähän sopimukseen kohdistuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluissa tällöin ei saavuteta yhteisymmärrystä, sopimusta koskevat riitaisuudet ratkaistaan yleisessä alioikeudessa.

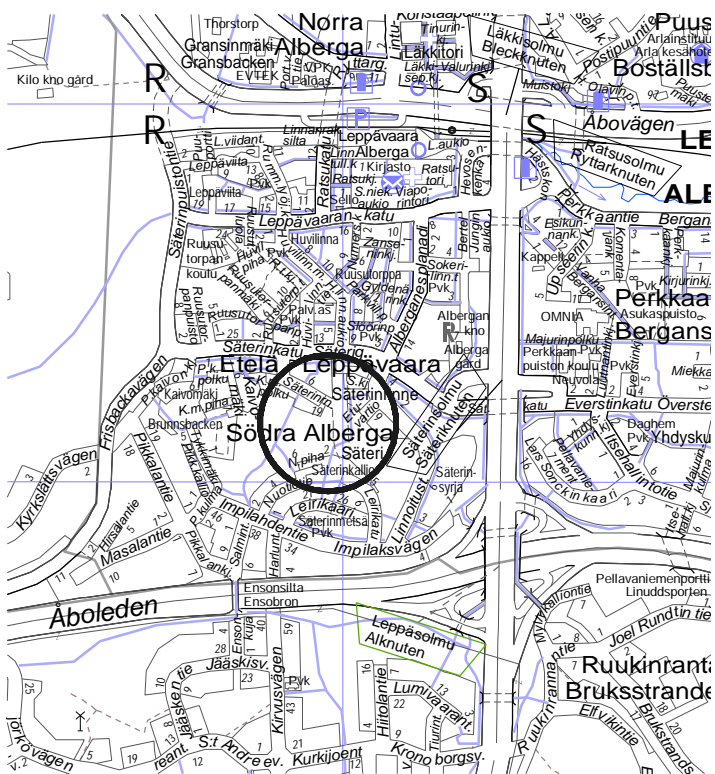
Päiväys ja allekirjoitukset

HELSINGIN KAUPUNGIN OSITTAIN TAI KOKONAAN OMISTAMAT TOIMITILAKORTTELIIT



Helsingin kaupungin omistamat korttelit ja korttelinosat



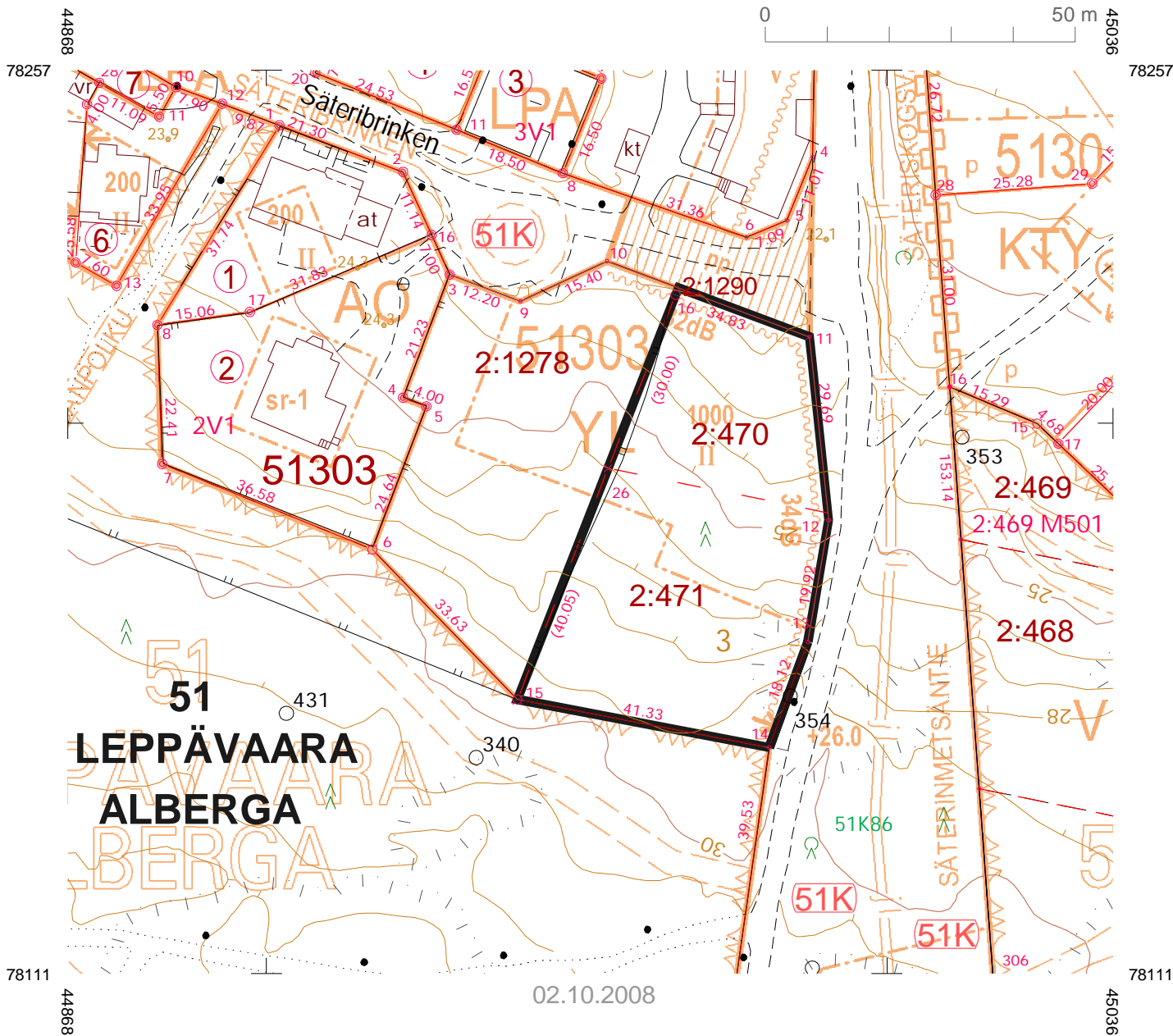


HELSINGIN KAUPUNGIN OSITTAIN
OMISTAMA YLEISTEN RAKENNUS-
TEN TONTTI

51. Leppävaara
korttelin 51303 YL-tontin osa



ko. tontin osa



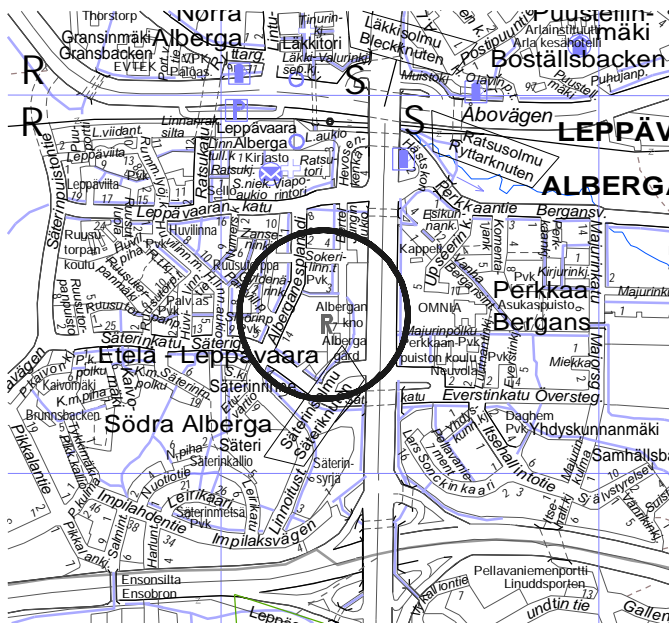
02.10.2008

HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMAT
YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTIT

51. Leppävaara
korttelin 51204 Y-1 tontit



ko. tontit

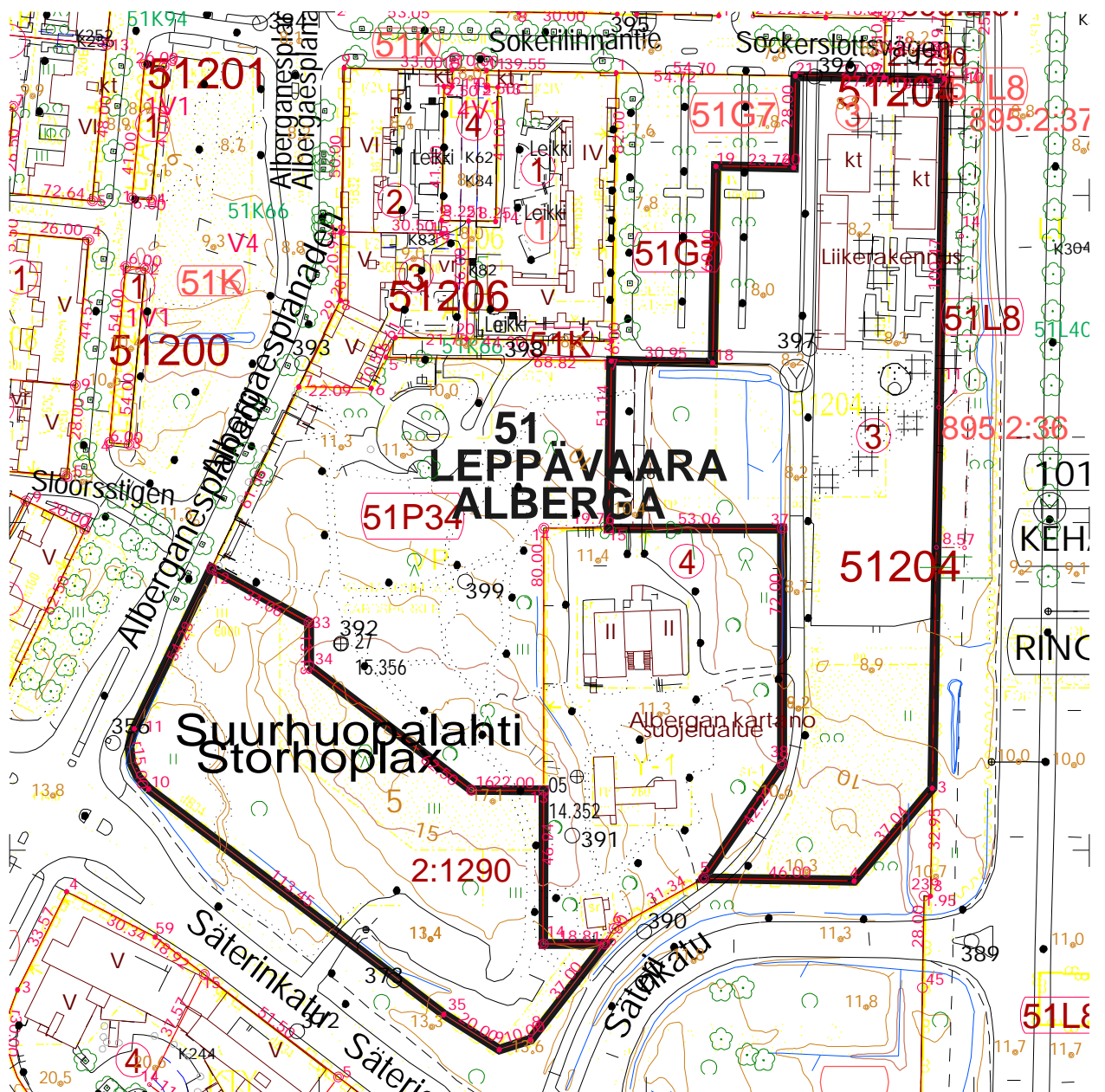


45106

45435

78556

78556



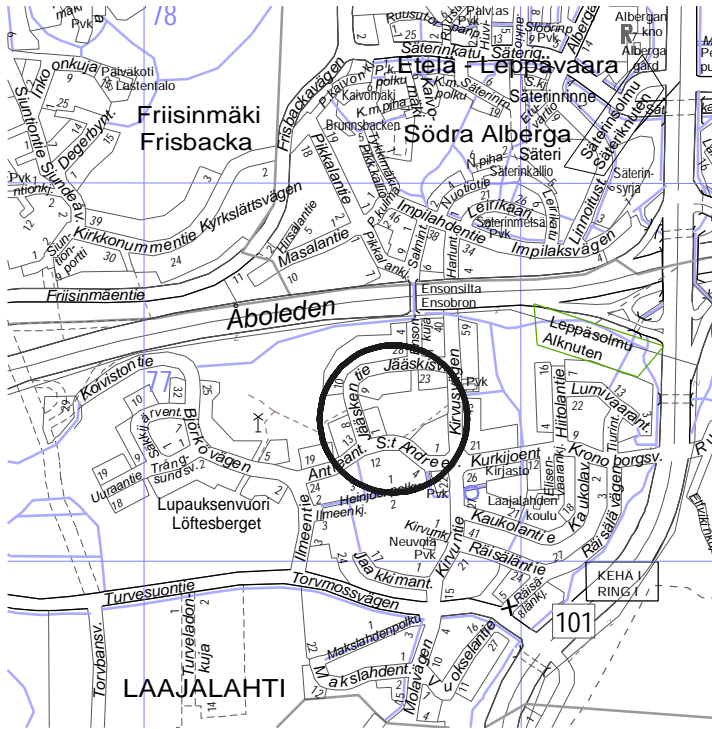
78226

78226

45106

45435

02.10.2008

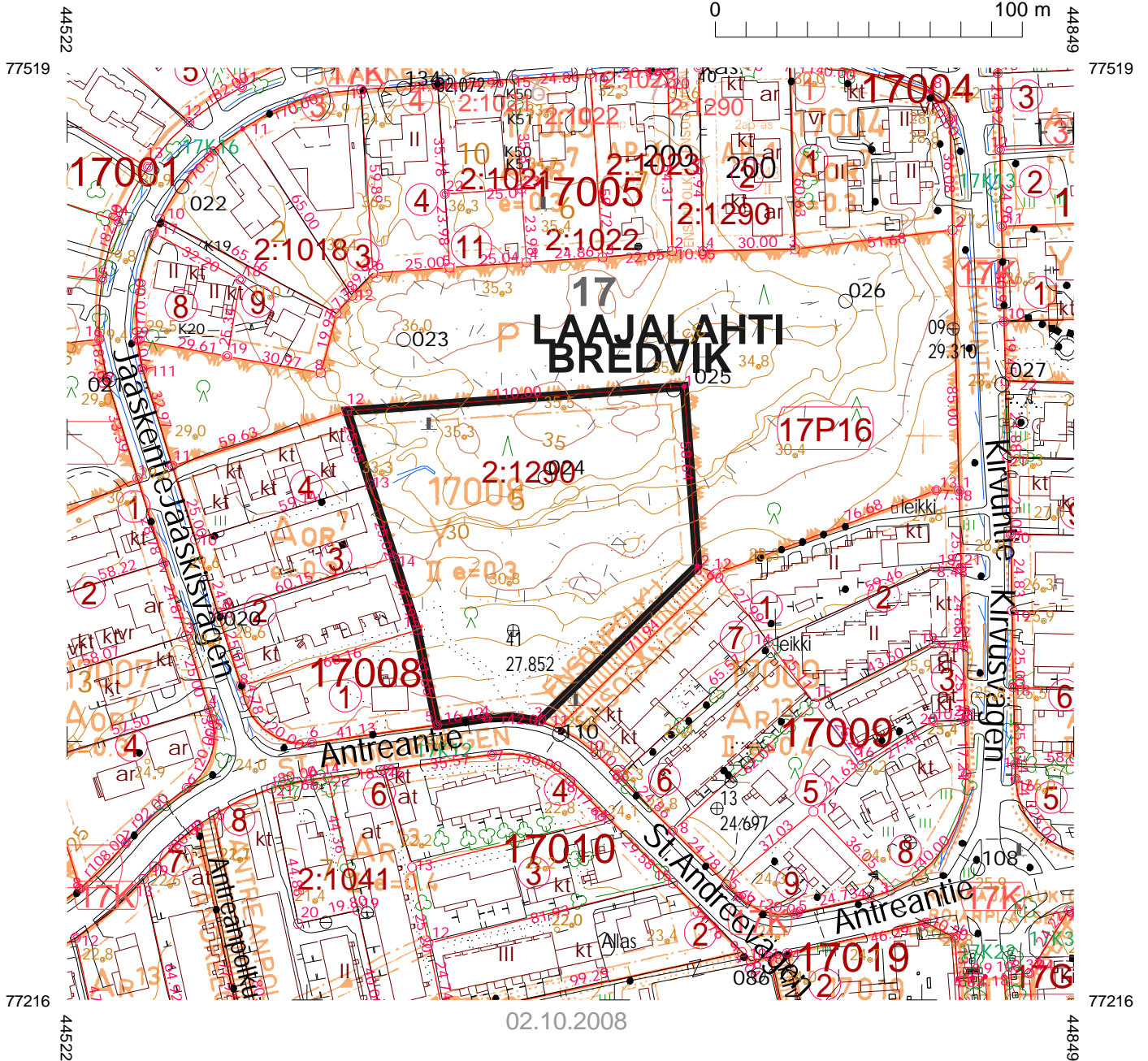


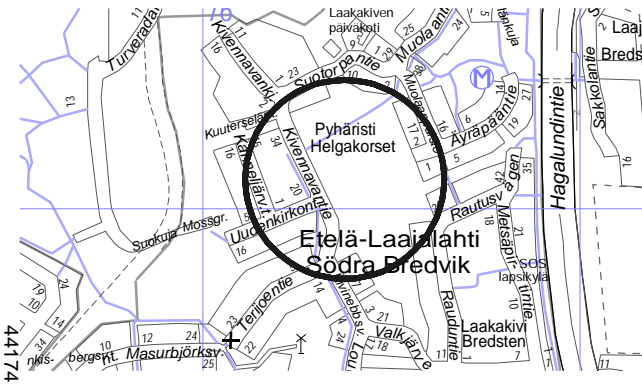
HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMA
YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTTI

17. Laajalahti
korttelin 17008 Y-tontti



ko. tontti





HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMAT YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTIT

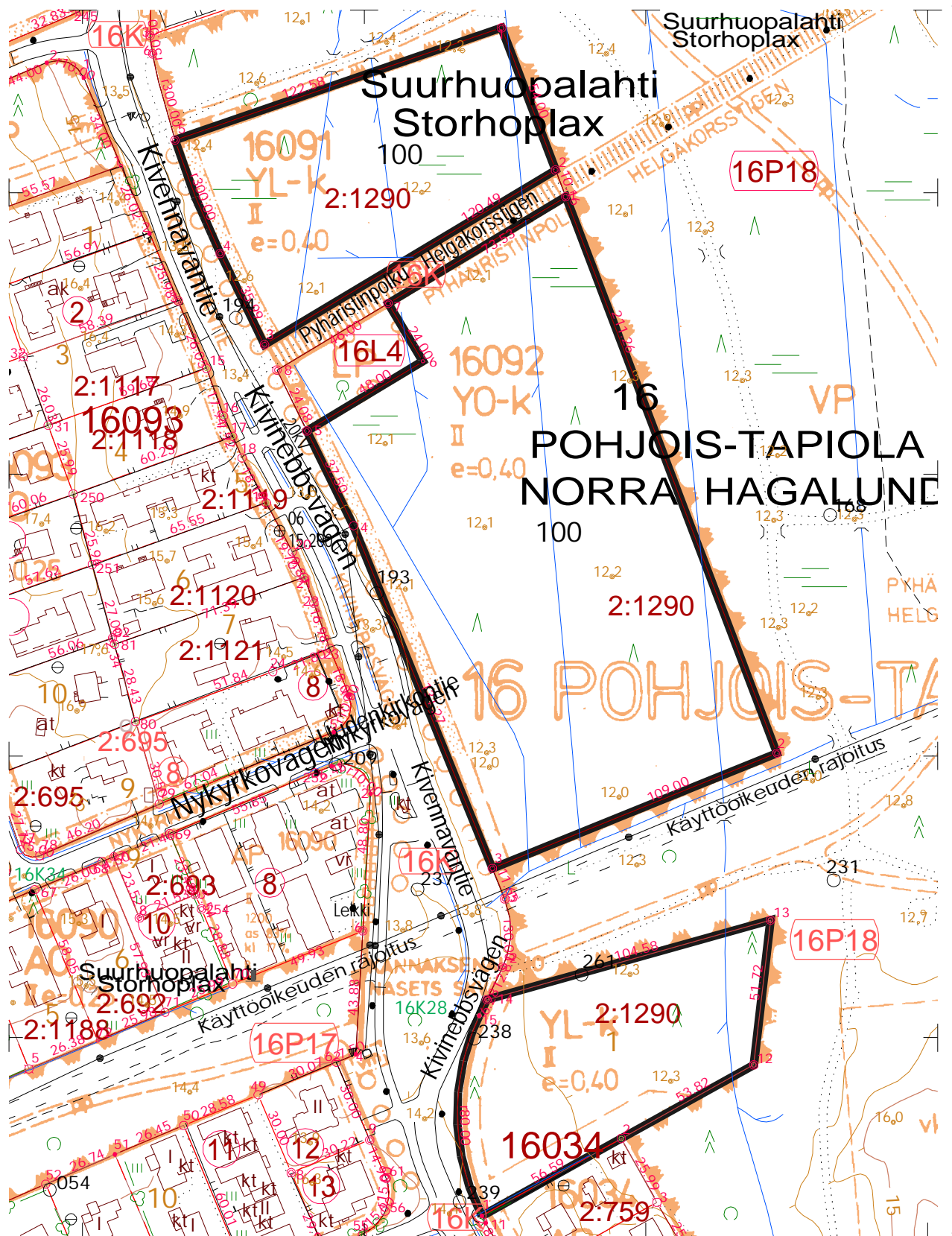
16. Pohjois-Tapiola
korttelien 16091 ja 16034 YL-k tontit
korttelin 16092 YO-k tontti

 ko. tontit



76265

76265



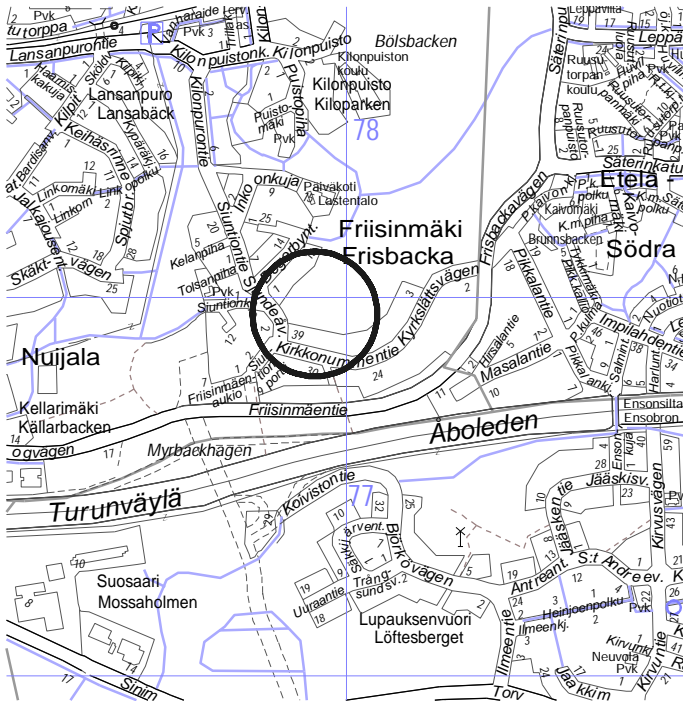
75829

75829

44174

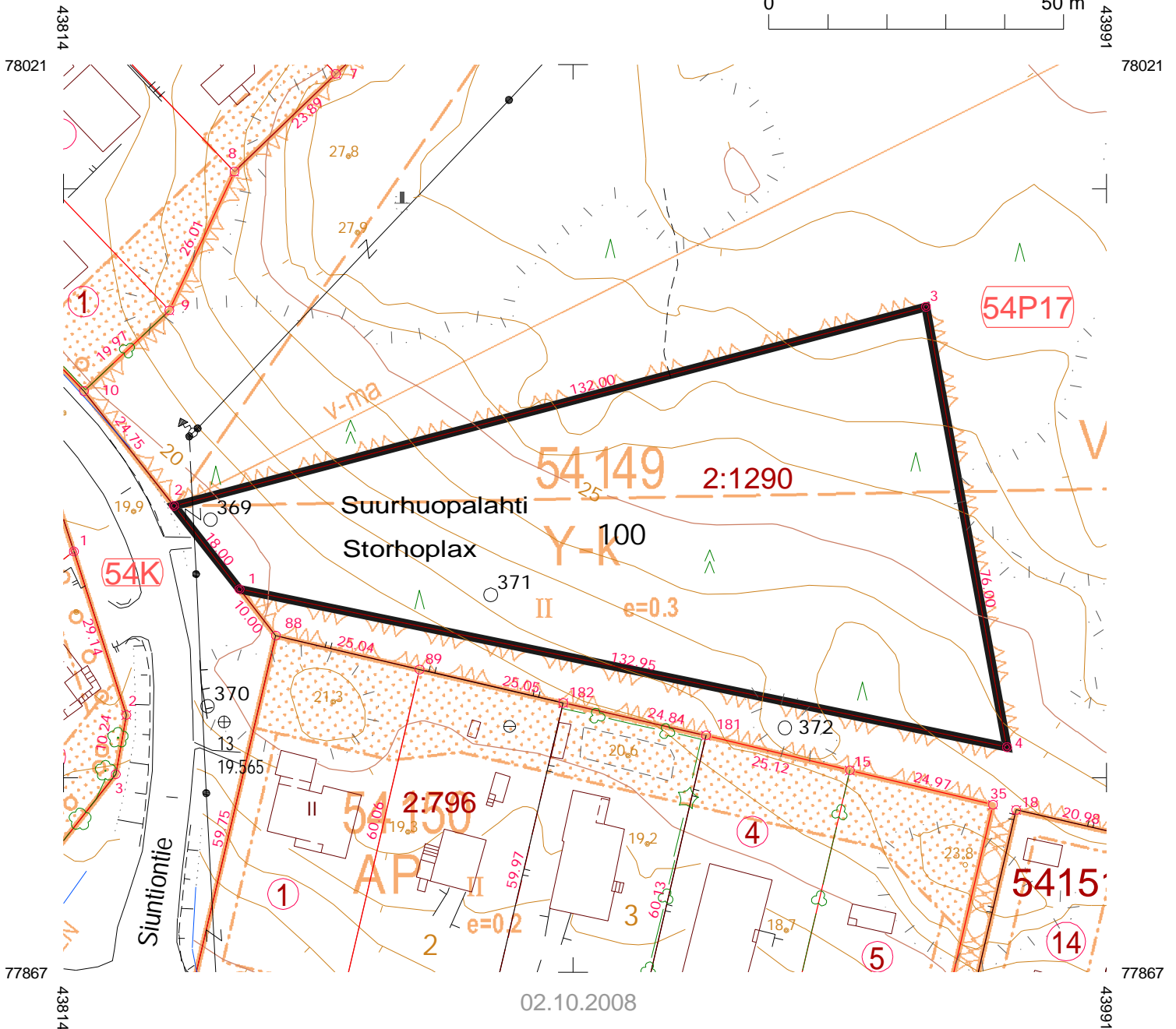
02.10.2008

44504



**HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMA
YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTTI**

54. Kilo
korttelin 54149 Y-k tontti

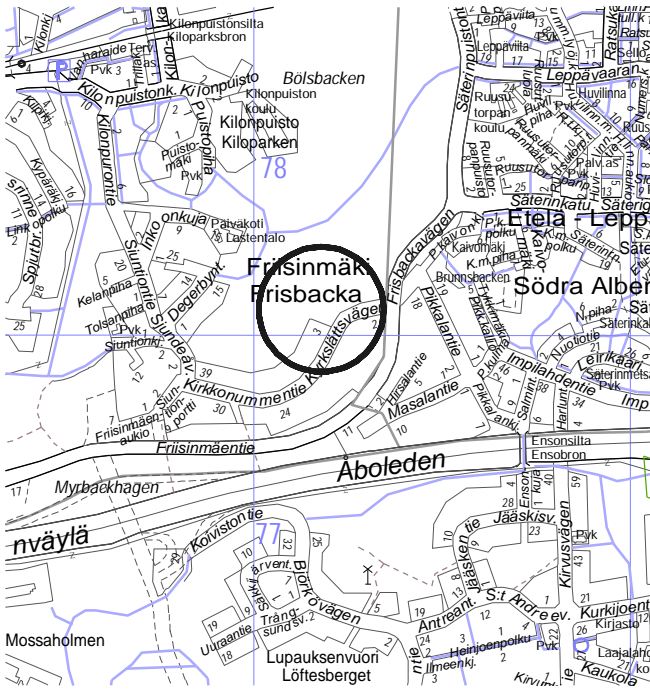


HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMA
YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTTI

54. Kilo
korttelin 54151 Y-k tontti



ko. tontti

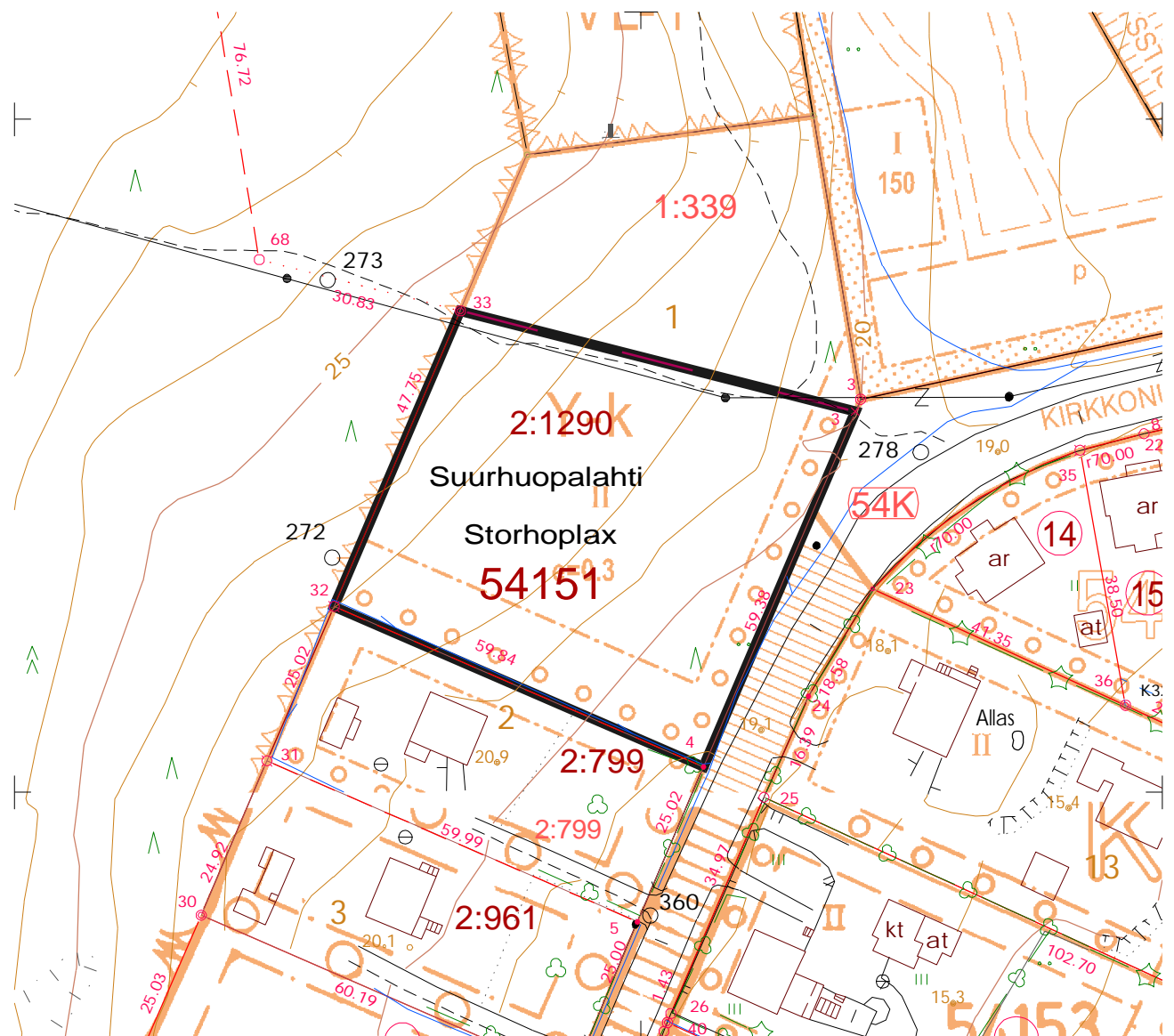


44107

78116



78116



77964

44107

02.10.2008

77964

44277